

## Протокол № 1

общего собрания членов ТСЖ «Кривоноса-3» многоквартирного дома № 3  
по ул. Кривоноса города Ростов-на-Дону в форме очно-заочного голосования.

Вид собрания: годовое

30 апреля 2019 г.

Общее собрание состоялось 21 апреля 2019г. г. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул.Кривоноса,9/4, лицей № 27 им.Суворова А.В. по решению правления ТСЖ (Протокол № 29/03 от 29 марта 2019 г.), с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания. Голосование членов ТСЖ закончено 24 апреля марта 2019 г. в 21.00.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 0.1 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ **125 919** голосов, что соответствует **12 591,9 кв.м.** Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании **98234,3** голосов, что соответствует **9823,43 кв.м.**

Кворум **78,01 %**, ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание членов ТСЖ ПРАВОВОМОННО.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных для подписания протокола общего собрания.
3. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за 2018 г.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 г
4. Утверждение «Сметы доходов и расходов на 2018 год», исходя из статьи «Содержание, тех. обслуживание и ремонт общего имущества на 2019 год» в размере 18,00 рублей с 1 м2 общей площади жилого помещения.
5. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества в МКД ТСЖ «Кривоноса-3» на 2019 год.
6. Утверждение штатного расписания ТСЖ и должностных окладов.
7. Принятие решения о начале работ по благоустройству дворовой территории по программе оплаты собственниками жилых помещений 5% от общей суммы. (Замена покрытия перед входом в подъезды и тротуара с укладкой тротуарной плитки, установка урн, посадка деревьев, установка малых форм на детских площадках, оборудование спортивной площадки, установка видеонаблюдения, оборудование площадок для сбора макулатуры, пластика, металлических изделий, батареек и электроламп).

По 1 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

**Председатель собрания:** Добровитченко Н.А., собственник помещения № 139.

**Секретарь собрания:** Москаленко Е.В., собственник помещения № 130.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 94977,3, «ПРОТИВ» - 4080 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2138.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 5370 (5370-кв.219).

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **94.7%** от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** Работу правления признать «Удовлетворительной» - 93617,3 «Неудовлетворительной» - 4080.

Решение по 2 вопросу повестки (**Работу правления признать «Удовлетворительной»**) принято количеством голосов, составляющим **95,3 %** от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.  
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **5370 (5370-кв.219)**.

По 3 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить **Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «Утвердить» - **94858,3**, «Не утвердить» - **2839,0**

Решение по 2 вопросу повестки (**Отчет ревизионной комиссии -Утвердить**) принято количеством голосов, составляющим **96,5 %** от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **5370 (5370-кв.219)**.

По 4 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить «Смета доходов и расходов на 2019 год», исходя из статьи «Содержание, тех. обслуживание и ремонт общего имущества на 2019 год» в размере 18,00 рублей с 1 м2 общей площади жилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «Утвердить» - **92317,3**, «Не утвердить» - **5380,0**.

Решение по 4 вопросу повестки (Смету доходов и расходов - **Утвердить**) принято количеством голосов, составляющим **93,9 %** от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **5370 (5370-кв.219)**.

По 5 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить **план работы на 2019 г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «Утвердить» - **91305,3**, «Не утвердить» - **5819,0**.

Решение по 5 вопросу повестки (Смету доходов и расходов - **Утвердить**) принято количеством голосов, составляющим **92,9 %** от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **5370 (5370-кв.219)**.

По 6 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить штатное расписание ТСЖ «Кривоноса-3» и должностные оклады:

№ пп	Наименование персонала	Ежемесячный оклад (с 01.05.19 г.), руб	За	Против	Воздерж.	%
1	Председатель правления	15000	91110,3	1963	4051	92,7
2	Управляющий	20000	92061,3	1703	3933	93,7
2	Бухгалтер	17 000	93282	1735,3	2680	94,9
3	Паспортист	3 000	95375,3	-	2322	97,08
4	Слесарь-сантехник	12 000	95017,3	-	2680	96,7
5	Электромонтер	5 000	95017,3	-	2680	96,7
6	Теплотехник	5 000	95017,3	-	2680	96,7
7	Дворник	11 000	94128,3	1247	2322	95,8
8	Уборщик лестничных клеток	10 000	94676,3	699	2322	96,3

9	Уборщик мусоросборочных камер	7 000	94676,3	699	2322	96,3
---	-------------------------------	-------	---------	-----	------	------

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 5370 (5370-кв.219).

По 7 вопросу повестки дня:

Начало работ по благоустройству дворовой территории по программе оплаты собственниками жилых помещений 5% от общей суммы.

**ГОЛОСОВАЛИ: «Не утвердить» - 17601,7, «Утвердить» - 80095,6.**

Решение по 7 вопросу повестки (Принятие решения о начале работ по благоустройству дворовой территории по программе оплаты собственниками жилых помещений 5% от общей суммы (Замена покрытия перед входом в подъезды и тротуара с укладкой тротуарной плитки, установка урн, посадка деревьев, установка малых форм на детских площадках, оборудование спортивной площадки, установка видеонаблюдения, оборудование площадок для сбора макулатуры, пластика, металлических изделий, батареек и электроламп)- **Утвердить**) принято количеством голосов, составляющим **81,5 %** от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 5370 (5370-кв.219).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Добровитченко Н.А./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Москаленко Е.В./

Счетная комиссия общего собрания:

1. \_\_\_\_\_ /Иванова В.Н./

2. \_\_\_\_\_ /Сохиева Н.П./